

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1294 /TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên cưỡng chế thi hành án ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 146/2024/133/BDV-CT ngày 24/12/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định phân công số 1202/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, Bình Dương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 247/TB-CL ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Bình, sinh năm 1996, Địa chỉ: số 12, khu phố Hưng Thọ, phường Hưng Định, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

**Tài sản đấu giá:** 01 (một) căn hộ chung cư số A1-01-08, chung cư Habitat Bình Dương, diện tích sàn 62,8m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 59,2m<sup>2</sup>, 01 (một) điện kế chính, 01 (một) đồng hồ nước. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số DC3, tọa lạc tại khu phố Bình Đáng, phường Bình Hoà, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

\* Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 11/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;





- Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính);**

- Địa điểm, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm của tài sản: **1.748.868.285 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn hai trăm tám mươi lăm đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/1 bộ hồ sơ;**

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập **từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **"báo có"** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025**.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

+ Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy phiên đấu giá, bị Đấu giá viên lập biên bản về hành vi phạm và bị truất quyền tham gia đấu giá;



+ Người tham gia đấu giá vi phạm qui định tại Khoản 5, Điều 9 và Khoản 4, Điều 50 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Trả giá không hợp lệ.

- Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

- **Bước giá:** Là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa (được áp dụng tại các vòng đấu giá).

- **Giá trả hợp lệ:** Người trả giá đầu tiên có quyền trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, trong trường hợp người trả giá đầu tiên muốn trả giá cao hơn giá khởi điểm phải áp dụng bước giá tăng tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của Người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của Người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- **Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An biết để thực hiện

chức năng kiểm sát, ông Trần Văn Bình và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh KCN Bình Dương để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hoà;
- Chung cư Habitat Bình Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BD;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Duyên**